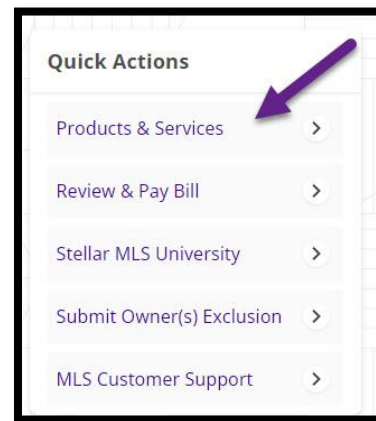
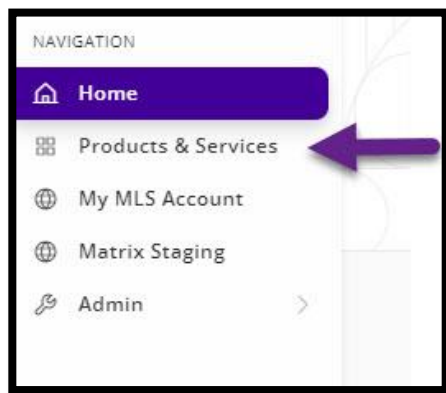


Maximizing your Stellar Subscription

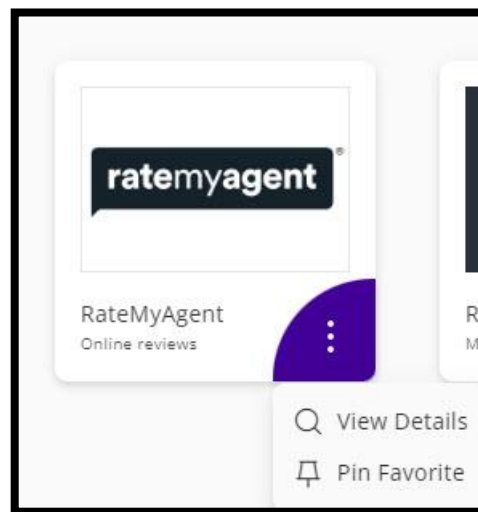
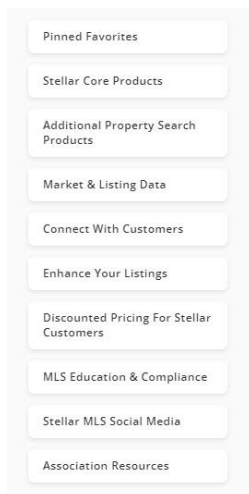
(Product Boot-Camp)

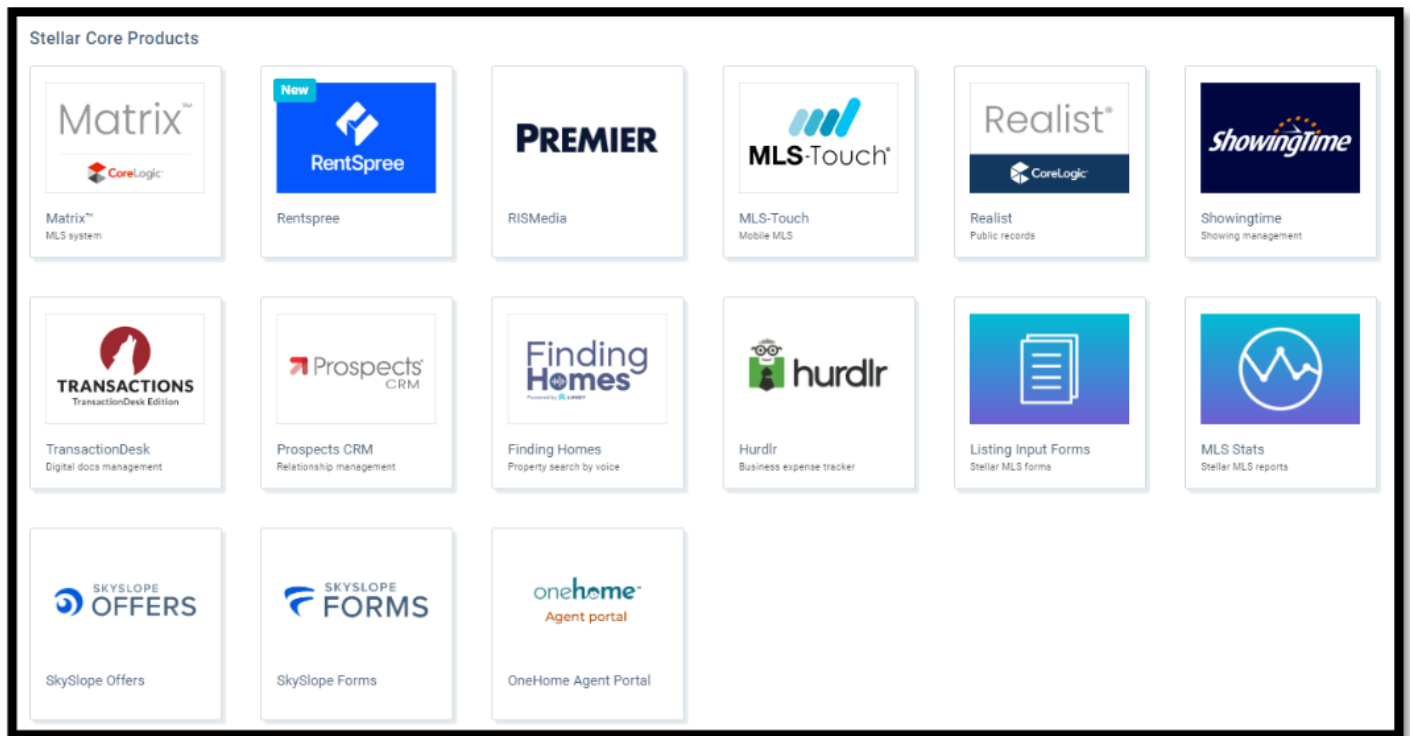
Como nuevo cliente de Stellar, ¿sabes todo lo que obtienes con tu suscripción? Muchos clientes nuevos no son conscientes o no aprovechan todo lo que se les ofrece. Como suscriptor de Stellar, dispones de más de 20 productos y herramientas que te ayudarán a mejorar y tener éxito en tu negocio inmobiliario. Este curso le dará una visión general de todos sus productos, otras herramientas y algunos atajos para ahorrar tiempo. Le recomendaremos cursos clave que le beneficiarán como nuevo suscriptor y le mostraremos algunos recursos valiosos que le permitirán obtener todos los beneficios y maximizar su suscripción a Stellar.

Accederá a todos sus productos y servicios desde la navegación de su espacio de trabajo de Stellar Central o desde el menú de acciones rápidas. (ver a continuación)



Todos los productos están agrupados por categorías, lo que facilita su localización. También puedes marcar los productos como favoritos que más utilizas para acceder a ellos fácilmente desde el menú de navegación, que esta debajo de Matrix. Para marcar un producto como favorito, haga clic en los tres puntos de la parte inferior y seleccione marcar como favorito. Puedes quitar un favorito siguiendo los mismos pasos.





Los productos Stellar Core son los más utilizados y tienen integración dentro de Matrix, lo que significa que puede acceder a ellos directamente a través de la aplicación Matrix.

Matrix – Su principal herramienta de búsqueda MLS con acceso a todos los datos de Stellar MLS dentro del área de cobertura de Florida, así como la información de datos compartidos con Puerto Rico, FMLS en Atlanta, Georgia, y Gulf Coast MLS en Mobile, Alabama. Estas áreas se pueden acceder en su búsqueda normal cambiando el estado. También nos hemos asociado con OMNI MLS para ofrecer más datos compartidos con Centroamérica y Sudamérica. OMNI MLS se puede acceder desde sus pestañas de Matrix.

RentSpree – Es una herramienta integral para cada paso del proceso de alquiler, como la selección de inquilinos, el pago de alquileres, etc.

RISMedia – Premier por RISMedia ofrece herramientas y recursos avanzados para ayudar a los agentes a tener éxito, ofreciendo comentarios y artículos relevantes del sector inmobiliario de los principales líderes de la industria.

MLS-Touch – Esta es su aplicación móvil para poder acceder a Matrix desde cualquier lugar. Puede acceder fácilmente a sus contactos y búsquedas guardadas en Matrix desde la aplicación MLS Touch. Puede descargarla desde la tienda de aplicaciones de su teléfono móvil e iniciar sesión con su ID de MLS y su contraseña, de la misma forma que inicia sesión en Stellar.

Realist – Esta herramienta de búsqueda de registros públicos le permite acceder a la información del registro público de la propiedad para cualquier propiedad dentro del estado de Florida. También hay informes completos y datos de vecindario a los que también se puede acceder fácilmente.

ShowingTime – Esta es una herramienta digital de administración para mostrar propiedades. Configure sus listados para mostrar o programar presentaciones de propiedades fácil y digitalmente, haciéndolo conveniente y ahorrando tiempo. También existe una aplicación móvil para Showing Time que puede obtener en la tienda de aplicaciones de su teléfono móvil.

TRANSACTION DESK – Este es su producto de documento digital que le permite acceder a todos los formularios de Stellar MLS para hacer sus transacciones sin papel y sin problemas. También dispone de una función de firma digital. La integración con Matrix le permite presentar ofertas e introducir listados electrónicamente, ahorrándole tiempo.

Rev. 03/2024

Prospects CRM – Este producto le ayuda a mantenerse en contacto con sus clientes. Puede establecer planes de acción y configurar tarjetas digitales para días festivos y otras celebraciones que le permitan mantener el contacto con sus clientes antes, durante y después de una transacción.

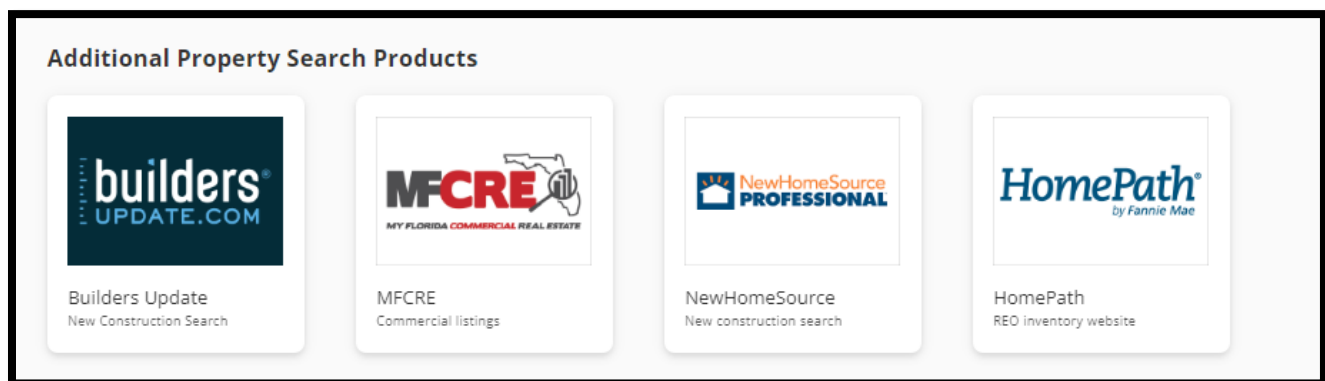
Finding Homes – Este nuevo producto de Lundy permite a los clientes con discapacidad visual buscar viviendas en el MLS utilizando tecnología de voz y comandos a través de sus aparatos Amazon. Esta herramienta interactiva permite a los clientes escuchar la información de la propiedad y hacer preguntas sobre los detalles de la propiedad.

hurdlr – Este producto le ayuda a realizar un seguimiento de los ingresos, gastos, kilometraje, tiempo y pago de impuestos. Configure su perfil y realice el seguimiento de su negocio. Puede imprimir informes básicos que muestren sus beneficios, pérdidas y pagos de impuestos a final de año.

SkySlope Offers – Esta plataforma de administración de ofertas facilita la recepción, organización y comparación de ofertas en un solo lugar. Las condiciones de la oferta se pueden compartir con el cliente, lo que facilita la revisión de las ofertas sin prejuicios. *(Este producto está sujeto a la aprobación del corredor)*

SkySlope Forms - Formatee rápidamente sus formularios digitales para firmarlos y envíelos a sus clientes de forma fácil y rápida. La plataforma de firma electrónica Digi-Sign está incluida.

OneHome Agent Portal – Permite a los agentes visualizar a los clientes en un solo lugar, hacer recomendaciones de propiedades y añadir notas/comentarios. Un único lugar para interactuar y ver la actividad de sus clientes.

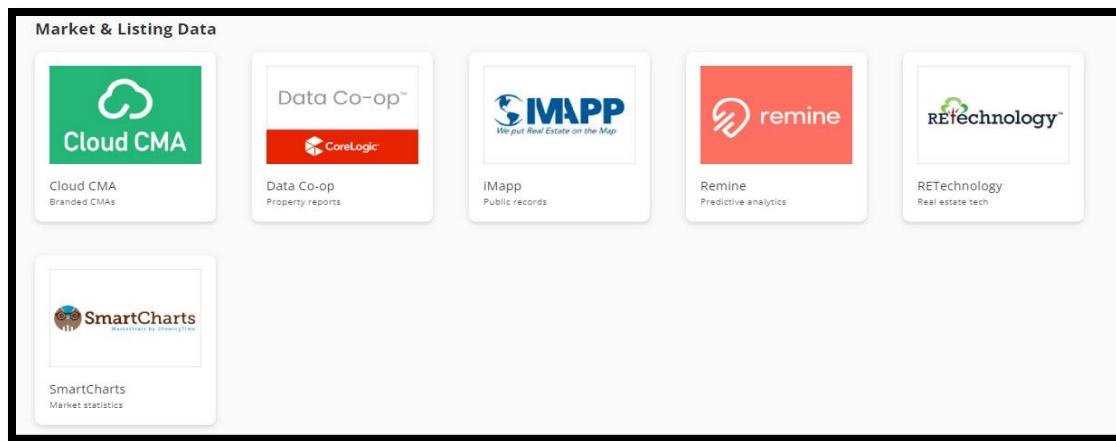


builders UPDATE – Este es un producto de nueva construcción que le permite buscar viviendas de nueva construcción para sus clientes. Puede buscar por ubicación, constructor, etc. Algunos constructores le permiten registrar compradores en caso de que visiten el constructor sin que usted esté presente.

MFCRE – Este producto es útil si busca anuncios de propiedades inmobiliarias comerciales. Acceda a listados comerciales creando su cuenta en MFCRE.

NewHomeSource PROFESSIONAL - Este es un producto de nueva construcción que le permite buscar viviendas de nueva construcción para sus clientes. Puede buscar por ubicación, constructor, etc. Algunos constructores le permiten registrar compradores en caso de que visiten el constructor sin que usted esté presente. También dispone de herramientas para generar nuevos compradores potenciales.

HomePath – Este sitio de Fannie Mae permite buscar propiedades pertenecientes a bancos. Ofrece funciones en las que los compradores pueden estimar lo que pueden gastar y ponerlos en contacto con prestamistas para obtener una precalificación.



Cloud CMA – Este producto le permite crear informes profesionales, informes de análisis de mercados comparables, visitas para compradores, folletos sobre propiedades y mucho más. Este producto está integrado y también se puede acceder a él a través de Matrix.

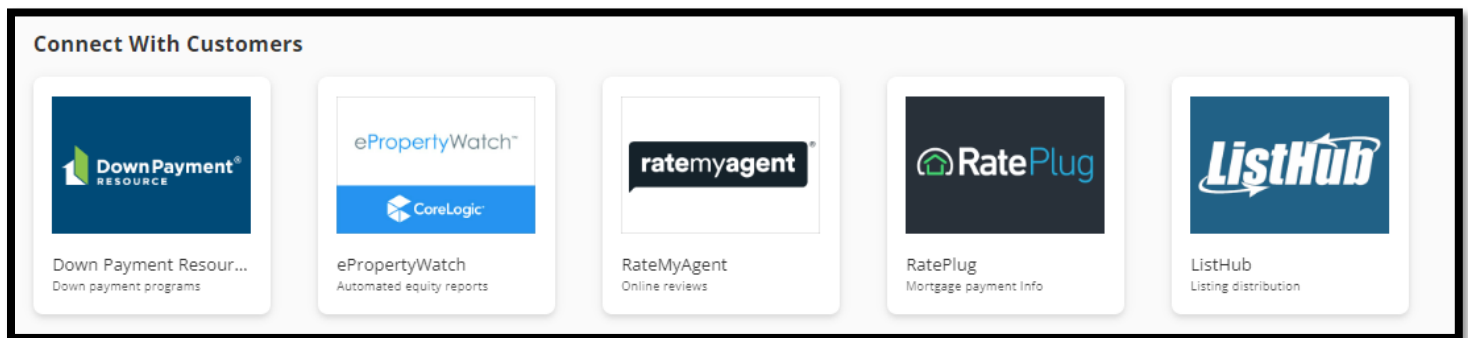
Data Co-op – Este producto crea informes inmobiliarios combinando datos del MLS y datos de registros públicos en un informe completo.

IMAPP – Esta herramienta de registros públicos le permite buscar en los registros públicos de la propiedad, así como realizar algunas búsquedas básicas de propiedades y datos de mercado local/específico para buscar clientes potenciales.

remine – Este producto utiliza análisis predictivos para ayudarle a buscar propiedades en el mercado o fuera de él con el fin de predecir quién puede estar interesado en vender o comprar, lo que le permite dirigirse a clientes específicos para posibles transacciones.

RE technology – Este producto permite a los agentes obtener información actualizada sobre tecnología, inscribirse en seminarios web y consultar artículos e información en formato digital.

SmartCharts – Este producto de Showing Time le permite obtener algunas estadísticas actuales del mercado que puede proporcionar a sus clientes o utilizar para mantenerse al día en áreas específicas del mercado.



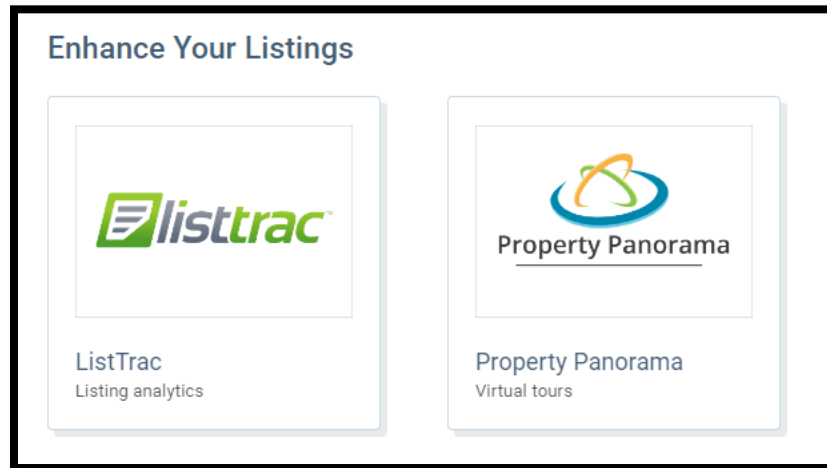
DownPayment RESOURCE – Este producto es un gran recurso para sus clientes, ya que proporciona información sobre si hay alguna ayuda disponible para el pago inicial o los costes de cierre. Esto se hace por la propiedad, y se puede acceder a través de Matrix de una propiedad si el logotipo DPR está presente en un listado. También hay herramientas de comercialización disponibles para los agentes con este producto.

ePropertyWatch – Este producto es ideal para trabajar con vendedores potenciales. Puede configurar informes sobre propiedades y enviarlos automáticamente por correo electrónico a clientes potenciales para que puedan determinar el momento adecuado para vender su propiedad.

ratemyagent – Esta herramienta le permite solicitar opiniones de los clientes después de la transacción. Si completan la encuesta, puede utilizarla para promocionar su negocio publicándola en su sitio web, redes sociales, etc.

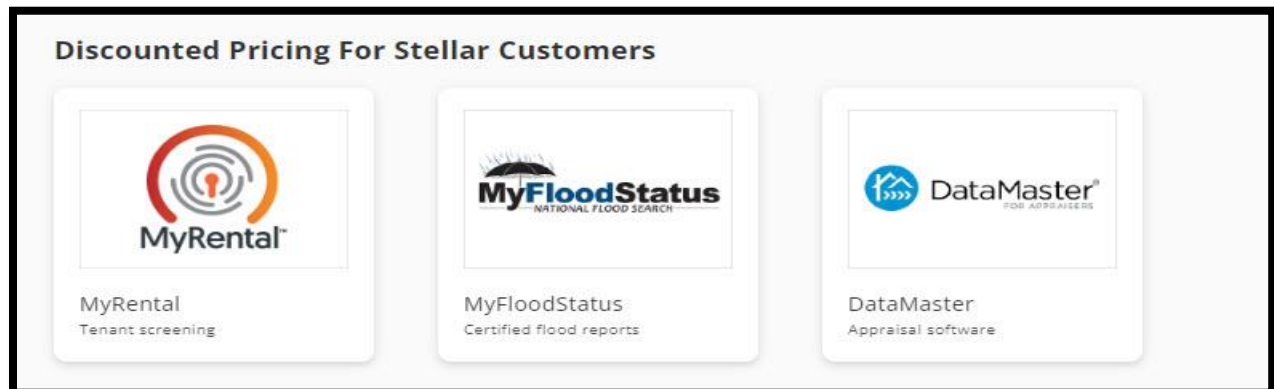
RatePlug - Esta herramienta de estimación de hipotecas le permite ayudar a sus clientes ofreciéndoles una estimación de lo que podría suponer el pago de la hipoteca de una propiedad específica. Puede asociarse con prestamistas preferentes para mantener actualizados la información y los tipos de interés para sus clientes.

ListHub – Esta herramienta permite a los corredores optar por publicar sus anuncios en sitios específicos. Así pueden controlar dónde se publican y maximizar su exposición.



Listrac - Este producto le permite ver dónde se están viendo sus listados para determinar los mejores sitios y comercialización para sus listados.

Property Panorama – Este es un producto de visita virtual para sus anuncios. Como suscriptor de Stellar, obtendrá una visita virtual gratuita con las 5 primeras fotos que suba a un anuncio. Una visita virtual más larga está disponible a un precio reducido.



MyRental – Este producto con descuento es para aquellos agentes que trabajan en el mercado de alquiler. Esta herramienta le permite examinar y verificar a los inquilinos como posibles candidatos al alquiler.

MyFloodStatus – Este producto con descuento le permite obtener informes certificados de inundación para una propiedad.

DataMaster – Este producto con descuento es un software diseñado para el tasador inmobiliario.

MLS Education & Compliance



MLS Rules & Regs



MLS Training Videos



Stellar MLS University



Class History



Report 8.0 Violation
Clear cooperation policy

La sección de educación y cumplimiento le ofrece herramientas y recursos para ayudarle con ofertas de cursos adicionales, vídeos de ayuda para el usuario y acceso a las reglas y reglamentos.

MLS Rules & Regs – Accederá directamente a la versión más actualizada de las reglas y reglamentos. Puede buscar por artículo o tema.

MLS Training Videos – Esta colección de vídeos de Vimeo ofrece numerosos vídeos de aprendizaje sobre temas tratados en nuestros cursos. Es un buen repaso si has olvidado lo que aprendiste en una clase. La videoteca cuenta con una función de búsqueda que te ayudará a encontrar lo que necesites.

Stellar MLS University – Nuestra nueva e innovadora plataforma, en la que nos esforzamos por hacer que su experiencia de aprendizaje sea más cautivadora y eficiente. Nos centramos en capacitarle para sobresalir en su negocio inmobiliario.

Class History – Esta es su libreta de calificaciones de los cursos que ha tomado. Una vez que tu asistencia a un curso es publicada, puedes ver un historial de toda tu educación completada con Stellar MLS.

Report 8.0 Violation – En caso de que considere necesario denunciar un anuncio por infracción, puede descargar la información necesaria para respaldar su denuncia.

Como suscriptor de Stellar, tiene acceso a TODA la oferta educativa y de capacitación; sin embargo, como nuevo agente, le recomendamos comenzar con algunos de estos cursos clave para iniciar su negocio.

- New Agent Series (coming soon)
- Lead Generation Tools
- Prospects CRM
- Showing Time
- Mobile Products